

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Soluret 12
769630-3622

Räkenskapsåret
2016-07-01 - 2017-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Soluret 12, 769630-3622, med säte i Sollentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2017-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015. Under första året var föreningen vilande. Under innevarande år anskaffades fastigheten och tillträdesdag för medlemmarna var 2016-12-16 (upplåtelseavtal tecknade 2016-09-25).

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2015-07-29 hos Bolagsverket

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Freja Ekonomi HB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Fastigheten Soluret 12 & Soluret 17 förvärvats. Köpebrevet daterat 2016-08-29.

Fastigheten

Föreningens fastighet Soluret 12 & soluret 17 byggdes 2016 och har värdeår 2016. Byggnadernas totala yta är 538 kvm. Tomtytan är 1 543kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF Skadeförsäkring AB.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 14 458 000 kr varav 9 688 000 kr avser byggnad. Uträckning baserad på utdrag ur fastighetsregistret.

Skatter och avgifter

Fastigheten har värdeår 2016 och fastighetsavgift debiteras först efter 15 år.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	127 189	-
Resultat efter finansiella poster	19 139	-
Soliditet, %	72	-
Lån/Kvm bostadsrättsyta	10 465	
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	506	

Förändring av eget kapital

	Betalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets förändring	14 452 924	50 000	-	14 502 924
Årets resultat			19 139	19 139
Belopp vid årets utgång	14 452 924	50 000	19 139	14 522 063

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 69 139 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	50 000
årets resultat	19 139
Totalt	69 139
disponeras för	
balanseras i ny räkning	69 139
Summa	69 139

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Medlemsinformation

Fastigheten består av två stycken parhus med två tillhörande minivillor. Antal bostadslägenheter är sex stycken, och samtliga har upplåtits under året.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Michael Blohm	Ledamot
Thomas Lindberg	Ledamot
Patrik Rosén	Ledamot/Styrelseordförande

My Bolin Auktoriserad revisor

Under året har 4 st protokollförda sammanträden avhållits,

Föreningen har inte haft några anställda under året.
Arvode har ej utbetalats till styrelsen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Freja Ekonomi HB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-07-01- 2017-06-30</i>	<i>2015-07-29- 2016-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	127 189	-
Övriga rörelseintäkter		13 473	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		140 662	-
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-27 149	-
Övriga externa kostnader	4	-12 975	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 107	-
Summa rörelsekostnader		-110 231	-
Rörelseresultat		30 431	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 998	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 290	-
Summa finansiella poster		-11 292	-
Resultat efter finansiella poster		19 139	-
Årets resultat		19 139	-

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-06-30</i>	<i>2016-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 027 616	-
Summa materiella anläggningstillgångar		20 027 616	-
Summa anläggningstillgångar		20 027 616	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 216	-
Summa kortfristiga fordringar		31 216	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 695	-
Summa kassa och bank		116 695	-
Summa omsättningstillgångar		147 911	-
SUMMA TILLGÅNGAR		20 175 527	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-06-30</i>	<i>2016-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 452 924	-
Summa bundet eget kapital		14 452 924	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 000	-
Årets resultat		19 139	-
Summa fritt eget kapital		69 139	-
Summa eget kapital		14 522 063	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 574 240	-
Summa långfristiga skulder		5 574 240	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		56 448	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 776	-
Summa kortfristiga skulder		79 224	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 175 527	-

My

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Detta är föreningen första verksamma år, jämförelsesiffror redovisas därför ej.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiell anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	100

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2016-07-01- 2017-06-30</i>	<i>2015-07-29- 2016-06-30</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Avgifter, bostäder	127 188	-
Vidarefakturerade kostnader	13 473	-
Summa	140 661	-

Not 3 Fastighetskostnader

	<i>2016-07-01- 2017-06-30</i>	<i>2015-07-29- 2016-06-30</i>
Sophantering	1 564	-
El-avgifter	13 473	-
Fastighetsförsäkring	12 112	-
Summa	27 149	-

Not 4 Övriga externa kostnader

	<i>2016-07-01- 2017-06-30</i>	<i>2015-07-29- 2016-06-30</i>
Bankkostnader	2 975	-
Redovisningstjänster	10 000	-
Summa	12 975	-

M

Not 5 Byggnader och mark

	2017-06-30	2016-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	20 097 723	-
	<u>20 097 723</u>	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-70 107	-
	<u>-70 107</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	20 027 616	-
Taxeringsvärde byggnad	9 688 000	
Taxeringsvärde mark	4 770 000	
Bokfört värde byggnad	14 067 616	
Bokfört värde mark	<u>5 960 000</u>	
	20 027 616	

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-06-30	2016-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 348 448	-
	<u>5 348 448</u>	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-06-30	2016-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Fastighetsinteckning</i>	5 664 800	-
	<u>5 664 800</u>	-

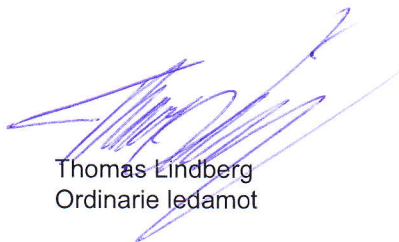
M

Underskrifter

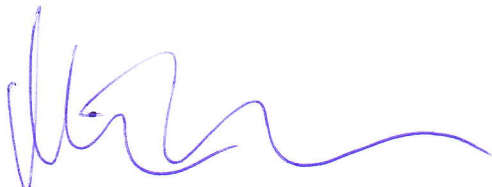
Sollentuna 10 / 10 2018



Patrik Rosén
Ordinarie ledamot

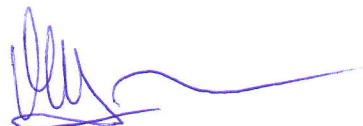


Thomas Lindberg
Ordinarie ledamot



Michael Blom
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 10 / 10 2018



My Bolin
Auktoriserad revisor